

Javni zavod Sotočje Medvode, Ostroviharjeva ulica 4, 1215 Medvode, ki ga zastopa Aleš Kalan, direktor, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Javni zavod Sotočje Medvode kot upravljavec nepremičnega premoženja objavlja namero o oddaji nepremičnega premoženja v najem po metodi neposredne pogodbe.

Predmet najema je začasni objekt v izmeri 50 m², ki bo postavljen ob mobilnem drsališču na naslovu Tržnica Medvode, Medvoška cesta. Zacasni objekt se oddaja za namen izvajanja gostinske dejavnosti ob drsališču, pri čemer se najemnik zavezuje opravljati tudi delo skrbnika drsališča in mora izkazovati ustrezne izkušnje v zvezi z opravljanjem tovrstnih dejavnosti skrbnika drsališča, ter zagotavljati ozvočenje in osvetlitev (elektriko zagotavlja upravljavec).

Najemnik bo moral zagotoviti gostinsko ponudbo s hladnimi in toplimi napitki ter prigrizki. Najemnik mora pred pričetkom izvajanja gostinske dejavnosti pridobiti predhodno soglasje upravljavca na predlagano gostinsko ponudbo in cenik. Enako velja za vsako spremembo in/ali dopolnitev gostinske ponudbe v času veljavnosti te pogodbe.

Najemnik se zavezuje, da bo opravljal tudi delo skrbnika drsališča, ki zajema naslednje naloge:

- zagotovil osebje za delo na drsališču (izposoja drsalk, čiščenje ledu, vzdrževanje drsališča, varnost na in ob ledu);
- uredil okolico drsališča s pohodnimi površinami, klopmi in drugo opremo za drsalce in/ali druge obiskovalce;
- postavil vhodni portal pred drsališčem, dimenzije 2x2m;
- uredil opozorilne in obvestilne table, table o obratovalnem času drsališča in obveščanje o lokaciji parkirišč za obiskovalce;
- uredil osvetlitev drsališča z različnimi barvami in utripajočimi lučmi, primernimi za praznično vzdušje in spremljajočih objektov ter ozvočenje (predvajanje glasbe);
- zagotovi led svetila v ledu za potrebe kegljanja: dva kroga po tri linije, aparature v standardu ip67 ter EU certificirane in delovati morajo skozi celotno obdobje najema;
- izposoja drsalk in pingvinčkov, ki mu jih zagotovi upravljavec, v imenu in na račun upravljavca;
- v času obratovanja drsališča spremljal stanje ledene ploskve in okolice ter v primeru zaznanih pomanjkljivosti ali nepravilnosti takoj obvestili javni zavod,
- skupaj z javnim zavodom izvesti športne in kulturne prireditve vezane na obratovanje drsališča, skupaj s tehnično izvedbo teh prireditev in prijavo prireditev ter pridobitvijo z zakonom predpisanih dovoljenj za prireditve in obratovanje drsališča;
- zagotoviti oglaševanje drsališča in dogajanja na krajevno običajen način in vzpostaviti Facebook in spletno stran z informacijami o drsališču;
- zagotoviti gostinsko ponudbo ob drsališču;
- postaviti scenske elemente gostinskega lokala, ki morajo biti ekološko naravnani, kot so les, kamen ali kovina in scena mora biti topla, prijetna in naravna;

- prazničnemu času primerno, zagotoviti okrasne smreke (najmanj 8 kom)
- skrbeti za čistočo v okolici drsališča in v primeru snega odstranjevati sneg na območju drsališča in pasu vsaj 2 metra ob drsališču;
- v času obratovanja drsališča spremljati vremenske razmere in v primeru potrebe po odstranjevanju snega s strehe šotora o tem takoj obvestiti javni zavod;
- skrbeti za ugled in dobro ime javnega zavoda.

Najemnik sam poskrbi za pridobitev ustreznega dovoljenja za predvajanje glasbe na drsališču.

Rok za oddajo ponudbe, ki mora vsebovati podatke o ponudniku, izjavo ponudnika, da izpolnjuje še dodatne pogoje, in višino ponujene najemnine v sezoni 2026/2027, je 20 dni od objave namere na spletni strani, to je do 7.10.2026.

Pogodba bo sklenjena za določen čas 3 let za opravljanje gostinske dejavnosti in skrbništva drsališča za sezone od 2026/2027 do vključno 2028/2029. Sezona traja predvidoma vsako leto od sredine novembra do konca meseca januarja, v skladu z vremenskimi razmerami in po s strani upravljavca določenem terminskem načrtu. Upravljavec bo izbranega najemnika pred začetkom vsake sezone obvestil predvidoma en mesec prej, kdaj se načrtuje otvoritev drsališča.

V sezoni 2026/27 je predvideno obratovanje drsališča in gostinskega lokala od 20. 11. 2026 do 31. 1. 2026, po pogojem primernih vremenskih razmer.

Izjava o interesu mora vsebovati podatke o ponudniku, izjavo o izpolnjevanju pogojev, izjavo o dosedanjih izkušnjah v zvezi z izvajanjem storitev skrbnika drsališča in ponujeno ceno najemnine. Ponudnik, ki ne izpolnjuje vseh pogojev, bo izločen iz nadaljnjega postopka.

Po prejemu izjav o interesu, če bo zainteresiranih ponudnikov več, se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni.

Javni zavod lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede pogojev najema in predmeta najema lahko zainteresenti dobijo pri kontaktni osebi javnega zavoda:

ime in priimek, telefon: Aleš Kalan, e-pošta: ales@zavodsotocje.si

Št. dokumenta: JN1.53.1.26

Datum: 17.9.2026

Javni zavod Sotočje Medvode
Aleš Kalan, direktor

